

2	8	7	7	9	0	8	3	6	4	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	1	0	-	1	4	1	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

NAP Zrt.

a vállalkozás megnevezése

1027 Budapest, Kapás u. 11-15.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2021. június 30.

## Egyszerűsített éves beszámoló

Keltezés: Budapest, 2021. július 29.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

**NAP Zrt.**

1027 Budapest, Kapás utca 11-15.  
Cégjegyzékszám: 01-10-141019  
Adószám: 28779083-2-41

2 8 7 7 9 0 8 3 6 4 2 0 1 1 4 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 1 0 - 1 4 1 0 1 9

Cégjegyzék száma

2 1


**NAP Zrt.**

Egyszerűsített éves beszámoló "A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
I .	Értékesítés nettó árbevétele	5 041		459	01.
II .	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0	02.
III .	Egyéb bevételek	1		0	03.
IV .	Anyagjellegű ráfordítások	4 330		28 992	04.
V .	Személyi jellegű ráfordítások	426		3 510	05.
VI .	Értécsökkenési leírás	0		22	06.
VII .	Egyéb ráfordítások	101		17	07.
A .	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	185	0	-32 082	08.
VIII .	Pénzügyi műveletek bevételei	3		6	09.
IX .	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		8	10.
B .	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	3	0	-2	11.
C .	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	188	0	-32 084	12.
X .	Adófizetési kötelezettség	17		1	13.
D .	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	171	0	-32 085	14.

Keltezés: Budapest, 2021. július 29.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

**NAP Zrt.**  
1027 Budapest, Kapás utca 11-15.  
Cégjegyzékszám: 01-10-141019  
Adószám: 28779083-2-41

2	8	7	7	9	0	8	3	6	4	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	1	4	1	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	1
---	---

NAP Zrt.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)</b>	0	0	2 551 212
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		1 212
3.	2.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
4.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0		0
5.	4.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		2 550 000
7.	6.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8.	<b>B. Forgóeszközök (9.-12. sorok)</b>	97 707	0	88 224
9.	I. KÉSZLETEK	0		0
10.	II. KÖVETELÉSEK	992		17 530
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	96 715		70 694
13.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	5 041	0	84
14.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+13. sor)</b>	102 748	0	2 639 520

Keltezés: Budapest, 2021. július 29.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

**NAP Zrt.**  
1027 Budapest, Kapás utca 11-15.  
Cégjegyzékszám: 01-10-141019  
Adószám: 28779083-2-41

2 8 7 7 9 0 8 3 6 4 2 0 1 1 4 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 1 0 - 1 4 1 0 1 9

Cégjegyzék száma

1 2

**NAP Zrt.**

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15 .	<b>D. Saját tőke</b> (16.+20.+21.+22.+23.+24.+25. sor)	<b>100 171</b>	<b>0</b>	<b>2 618 086</b>
16 .	I. JEGYZETT TŐKE	100 000		2 650 000
17 .	16.sorból: a) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18 .	b) cégbíróságon még be nem jegyzett: -tőkeemelés			
19 .	-tőkeleszállítás			
20 .	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
21 .	III. TŐKETARTALÉK	0		0
22 .	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	0		171
23 .	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
24 .	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
25 .	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	171		-32 085
26 .	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27 .	<b>F. Kötelezettségek</b> (28.- 29.-30. sorok)	<b>2 097</b>	<b>0</b>	<b>20 004</b>
28 .	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
29 .	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
30 .	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 097		20 004
31 .	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>480</b>		<b>1 430</b>
32 .	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b> (15+26+27+31 sor)	<b>102 748</b>	<b>0</b>	<b>2 639 520</b>

Keltezés: Budapest, 2021. július 29.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

**NAP Zrt.**

1027 Budapest, Kapás utca 11-15.  
Cégjegyzékszám: 01-10-141019  
Adószám: 28779083-2-41

**NAP Zrt.**

Székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 11-15.  
Céj.szám: 01-10-141019  
Adószám: 28779083-2-41  
Stat.szám: 28779083-6420-114-01

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**  
**2021. június 30.-i**  
**Egyszerűsített éves beszámolóhoz**

Budapest, 2021. július 29.



---

cégszerű aláírás

**NAP Zrt.**  
1027 Budapest, Kapás utca 11-15.  
Céjjegyzékszám: 01-10-141019  
Adószám: 28779083-2-41

## I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

### 1. A vállalkozás alapadatai

A vállalkozás neve: NAP Zrt.  
Székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 11-15.  
Céj.szám: 01-10-141019  
Adószám: 28779083-2-41  
Stat.szám: 28779083-6420-114-01

Alakulás időpontja: 2020.09.09.  
Alakulás típusa: Jogelőd nélküli alakulás  
Törzstőke nagysága: 2 650 000 eFt  
Tárgyévi mérlegfőösszeg: 2 639 520 eFt

Beszámoló időszaka: 2021.01.01. – 2021.06.30.  
A vállalkozás részvénytársaságként működik.  
Fő tevékenység: 6420 Vagyonkezelés (Holding)

A NAP Zrt. célja, hogy a meglévő leányvállalatai mellett újabb naperőműveket birtokló projektársaságok felvásárlásával, illetve naperőmű beruházások lebonyolításával egy olyan, nemzetközi összehasonlításban is hatékonyan működtethető napenergiatermelő vállalattá váljon, amely alacsony kockázatú, stabil hozamot biztosít befektetőinek, ugyanakkor a zöldenergia termeléssel társadalmi célokhoz is hozzájárul.

A NAP Zrt. 2021. év április, illetve május hónapjaiban három projektársaságot vásárolt, amelyek egyenként 10 darab, azaz mindösszesen 30 darab egyenként 0,5 MW névleges kapacitású, saját tulajdonú ingatlanon elhelyezkedő METÁR-KÁT támogatási engedéllyel rendelkező naperőműparkot üzemeltetnek Söjtörön (Zala megyében), amelyek összteljesítménye 15,0 MW.

A NAP Zrt. 2020. december 18.-án nyújtott be pályázatot a BÉT felé a „BÉT Mentoring program a Közép-magyarországi régióban” című felhívásra, amelyről 2021. április 30.-án pozitív támogatási döntés született.

#### Egyéb információk:

A beszámoló aláírására kötelezett: Vadas László (1117 Budapest, Irinyi József u. 32B)

### 2. Szervezeti adatok

Tulajdonosok:

Név	Cím	Törzsrényvény (db)	Névérték (Ft/db)
Földvári Gábor	1025 Budapest, Páfrányliget utca 7.	870 000	1 000
Telc Róbert	6726 Szeged, Asztalos u. 27	20 000	1 000
Skamla Pál	2000 Szentendre, Szatmári u. 20/B	870 000	1 000
Kobulniczky Tamás	1025 Budapest, Cseppekő u. 8	20 000	1 000
Korányi Tamás	1014 Budapest, Országház u. 8.	5 000	1 000

Kőszegi Zoltán	1125 Budapest, Lóránt köz 4. 2/1	7 500	1 000
Vadas László	1117 Budapest, Irinyi József u. 32/B	7 500	1 000
REAL Hungary Zrt.	6724 Szeged, Pacsirta u. 1.	510 000	1 000
DALET Ingatlanforgalmazó Zrt.	6724 Szeged, Pacsirta u. 1.	340 000	1 000

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat kötelező. Az évközi egyszerűsített éves beszámolót független bejegyzett könyvvizsgáló nem ellenőrizte.

A könyvvizsgálatot a társaságnál az Authentic Audit Kft. (1139 Budapest, Teve u. 25-28.B. lép. 8/2.) végzi. Könyvvizsgálóért felelős személy: Zsoldos-Horváth Andrea ,kamarai nyilvántartási száma 005428

Könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy külső szolgáltató alkalmazottja, tagja:

Név: Kardos Gabriella

Regisztrációs szám: 142302

Jelen kiegészítő melléklet a SZT. 16.§.(5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

### 3. Számviteli politika meghatározó elemei

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit.

Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutatja a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, a működése eredményének megbízható és valós bemutatását és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódnak.

Az analitikus nyilvántartások megfelelnek a számviteli törvény előírásainak.

Beszámoló formája: Egyszerűsített éves  
Mérleg típusa: 'A' változat  
Eredménykimutatás típusa: Összköltség eljárással 'A' változat

Mérlegkészítés pénzneme: HUF  
Mérleg fordulónapja: 2021.06.30  
Mérlegkészítés időpontja: 2021.07.20.

A könyvvezetés módja: kettős könyvvitel. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörben fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván.

Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7 számlaosztályokat nem nyitotta meg.

Jelentős összegű hiba értelmezése:

ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt, a mérlegfőösszeg 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot

#### **4. Értékelési eljárások bemutatása**

Bekerülési érték:

Az immateriális javak beszerzési értékét beszerzési áron, az amortizációval csökkentve mutatja ki.

A tárgyi eszközöket beszerzési áron, az amortizációval csökkentve mutatja ki.

Értékcsökkenés elszámolása:

Az értékcsökkenés tervezésekor a Társaság által meghatározott hasznos élettartama függvényében kerül meghatározásra lineáris leírást alkalmazva. Az értékcsökkenés elszámolása havonta történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 200.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 200 eFt-ot.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor is, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- a szellemi termék, a tárgyi eszköz értéke tartósan lecsökken, mert a szellemi termék, a tárgyi eszköz a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezetlen kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák, vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz.

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan,



megsemmisült, vagy hiányzik, az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni.

Nem számolható el a terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

Készletek értékelése: A készletek értékelése FIFO módszerrel (tényleges beszerzési áron) történik.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök, kötelezettségek értékelése: Az MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamon történt.

Kivételes nagyságú bevételek:

Az egy gazdasági eseményből, egy szerződésből eredő bevétel, mely eléri vagy meghaladja az utolsó lezárt üzleti év árbevételének 25 százalékát.

Kivételes nagyságú költségek:

Az egy gazdasági eseményből, egy szerződésből eredő költség, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes költség és ráfordítás együttes értékének 25 százalékát.

Kivételes előfordulású bevételek vagy költségek:

A társaság azokat a bevételeket és költségeket tartja, amelyek nem az üzleti tevékenységhez kapcsolhatók, és előfordulásuk gyakorisága nem több mint évente egy alkalom.

## II. SPECIFIKUS RÉSZ

### A) MÉRLEG SPECIFIKUS RÉSZ

#### 1. ESZKÖZÖK

Immateriális javak bruttó értékének változásai:

Immateriális javak	Nyitó (eFt)	Növekedés (eFt)	Csökkenés (eFt)	Átsorolás (eFt)	Záró (eFt)
Szellemi termékek	0	1 234	0	0	1 234
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>1 234</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 234</b>

Immateriális javak értékcsökkenés leírásának változása (lineáris):

Immateriális javak	Nyitó (eFt)	Növekedés (eFt)	Csökkenés (eFt)	Átsorolás (eFt)	Záró (eFt)
Szellemi termékek	0	22	0	0	22
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22</b>

Eszközök értékvesztése: A vállalkozás a tárgyévben nem számolt el értékvesztést.

Értékhelyesbítés: A vállalkozás a tárgyévben értékhelyesbítéssel nem élt.

A befektetett eszközök mérlegheszen a vásárolt üzletrészek nyilvántartási értékét 2.550 eFt.

Üzletrészek:

Vállalkozás neve	Típus	Cím	Saját tőke (eFt)	Jegyz. tőke (eFt)	Adózott eredmény (eFt)	Részesedés aránya (%)
The Art of Voyage Alfa Kft.	Leányvállalat	1034 Budapest, Tímár u. 20.	158 760	161 830	-3 070	100
The Art of Voyage Beta Kft.	Leányvállalat	1034 Budapest, Tímár u. 20.	163 035	164 130	-1 095	100
The Art of Voyage Gamma Kft.	Leányvállalat	1034 Budapest, Tímár u. 20.	163 350-	164 730	-1 380-	100

Mérlegforduló napon fennálló vevői követelések értéke: 6 985 eFt

Egyéb követelések:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Áfa követelés	6 624
Következő időszaki áfa követelés	400
Járlék követelés	1
Kapcsolt vállalkozással szembeni követelés	3 520
<b>Összesen</b>	<b>10 545</b>

Kapcsolt vállalkozásokat érintő követelések:

Megnevezés	Anyavállalat (eFt)	Leányvállalat (eFt)
Követelések	0	0
Tartósan adott kölcsönök	0	3 520
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>3 520</b>

Aktív időbeli elhatárolások jelentősebb összegei:

Bevételek aktív időbeli elhatárolása	Nyitó (eFt)	Növekedés (eFt)	Csökkenés (eFt)	Záró (eFt)
Üzletviteli tanácsadás	5 041	0	5 041	0
<b>Összesen</b>	<b>5 041</b>	<b>0</b>	<b>5 041</b>	<b>0</b>

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	Nyitó (eFt)	Növekedés (eFt)	Csökkenés (eFt)	Záró (eFt)
Tárhely használati díj	0	84	0	84
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>84</b>	<b>0</b>	<b>84</b>

## 2. FORRÁSOK

Saját tőke elemek üzleti éven belüli változása:

Megnevezés	Nyitó (eFt)	Növekedés (eFt)	Csökkenés (eFt)	Záró (eFt)
Jegyzett tőke	100 000	2 550 000	0	2 650 000
Tőketartalék	0	0	0	0
Eredménytartalék	0	171	0	171
Lekötött tartalék	0	0	0	0
Értékelési tartalék	0	0	0	0
Adózott eredmény	171	0	32 256	-32 085
<b>Saját tőke</b>	<b>100 171</b>	<b>2 550 171</b>	<b>32 256</b>	<b>2 618 086</b>

Mérlegforduló napon fennálló szállítói kötelezettségek értéke: 19 547 eFt

Egyéb kötelezettségek:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Járuék fizetési kötelezettség	85
Helyi iparüzési adó	9
Keresetelszámolás	287
Társasági adó	1
Személyi jövedelemadó	75
<b>Összesen</b>	<b>457</b>

Passzív időbeli elhatárolások jelentősebb összegei:

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	Nyitó (eFt)	Növekedés (eFt)	Csökkenés (eFt)	Záró (eFt)
Számviteli szolgáltatási díjak	480	1 430	480	1 430
<b>Összesen</b>	<b>480</b>	<b>1 430</b>	<b>480</b>	<b>1 430</b>

## B) EREDMÉNYKIMUTATÁS SPECIFIKUS RÉSZ

Az értékesítés nettó árbevétele a létesítő okiratban megjelölt főbb tevékenységenkénti bontásban:

TEÁOR szám	Tevékenységi kör	Árbevétel (eFt)
7420	Üzletviteli tanácsadás	459
<b>Összesen</b>		<b>459</b>

Egyéb igénybe vett szolgáltatások:

Megnevezés	Költség (eFt)
Ingtalan bérleti és üzemeltetési költségei	1 874
Könyvelési, könyvvizsgálói szolgáltatás	2 343
Tanácsadói szolgáltatás	6 200
Jogi tanácsadás	10 736
Egyéb igénybevett szolgáltatás	98
BÉT Xtend bevezetés költségei	6 400
<b>Összesen</b>	<b>27 651</b>

Egyéb ráfordítások:

Megnevezés	Ráfordítás (eFt)
Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek	9
Késedelmi kamat	8
<b>Összesen</b>	<b>17</b>

## III. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

Munkavállalók bér és létszámadatai:

Megnevezés	Átlagos statisztikai létszám	Béreköltség (eFt)	Személyi jellegű egyéb kifizetések (eFt)	Bérbírálatok (eFt)
Fizikai	0.00	0	0	0
Szellemi	1.00	3 000	0	510
<b>Összesen</b>	<b>1.00</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>510</b>

Társasági adó levezetése:

Megnevezés	Költség (eFt)
Adózás előtti eredmény	-32 084

Adóalap növelő tételek	22
Adóalap csökkentő tételek	22
Adóalap	-32 084
Adóalap jövedelem –(nyereség) minimum szerint	9
Társasági adó 9%	1

A Társaság mérlegen kívüli eszközökkel és forrásokkal nem rendelkezik.

A Társaságnál a vezető tisztségviselők tevékenységükért juttatásban nem részesültek.

Környezetvédelemmel kapcsolatos információk:

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel a társaság nem rendelkezik.

A társaság tevékenységéből veszélyes hulladék környezetre káros anyag nem keletkezett.

